

**Regolamento interno per l'esercizio e l'uso dei pontili di
di proprietà della EOLMARE MARINA RESORT
gestione NAUTIC CENTER S.R.L.**

**TITOLO I
NORME GENERALI**

Articolo 1

L'oggetto del presente regolamento è costituito dall'amministrazione della società EOLMARE MARINA RESORT gestione NAUTIC CENTER S.R.L.

L'osservanza del presente regolamento interno del punto Approdo in località Porto Pignataro, redatto dalla EOLMARE MARINA RESORT gestione NAUTIC CENTER S.R.L. è obbligatoria per tutti coloro che godano a qualsiasi titolo delle infrastrutture e dei servizi portuali.

Articolo 2

Tutti sono soggetti al rispetto delle norme contenute nel Codice della Navigazione.

Articolo 3

La società si riserva il diritto di aggiornare, integrare e modificare il presente regolamento al fine di meglio assicurare la sicurezza e l'efficienza dei pontili, fermo restando che ogni modifica dovrà essere sottoposta all'approvazione dell'Autorità Marittima.

Articolo 4

L'applicazione e l'osservanza del presente regolamento ed anche di tutte le altre norme di legge e delle disposizioni amministrative, vengono assicurate e controllate dalla Direzione dello stesso e dal personale da essa dipendente. Al fine di assicurare l'osservanza del presente regolamento, detto personale potrà dare opportune disposizioni alle quali chiunque si trovi nell'ambito dei pontili si dovrà attenere.

Articolo 5

Le infrazioni rilevate e contestate del personale di cui al precedente art. 4, saranno immediatamente comunicate alla Direzione, la quale – in caso di violazione di legge - ne darà opportuna segnalazione all'Autorità competente. Senza pregiudizio dei provvedimenti che dalla competente Autorità potranno essere adottati in ordine all'infrazione rilevata, la Società ne potrà adottare particolari a carico degli utenti, ivi compreso l'allontanamento sia dell'imbarcazione che dei responsabili, quando questi siano utenti in transito o solo frequentatori occasionali dei pontili o utilizzatori degli ormeggi.

Articolo 6

La Società provvede a fare pubblicità alle prescrizioni di comportamento da essa stessa stabilite, mediante affissione di un esemplare del presente regolamento nei locali della Direzione e mediante ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna. Gli utenti ed i frequentatori dei pontili sono tenuti all'osservanza delle norme di comportamento stabilite in detto regolamento, il quale, per il solo fatto che essi accedano all'area portuale, è da ritenere da essi accettato.

TITOLO II
ORMEGGI, TRAFFICO MARITTIMO
E NORME DI COMPORTAMENTO

Articolo 7

L'accesso ai pontili è riservato:

- ai proprietari, agli equipaggi ed ai passeggeri delle unità ormeggiate;
- al personale dipendente o fiduciario della EOLMARE MARINA RESORT;
- ai tecnici autorizzati dalla Direzione dei pontili;

I posti di ormeggio sono contrassegnati con un numero; ciascun Utente è tenuto a segnalare, immediatamente, ogni variazione e non può fruire che del posto riservatogli, con divieto assoluto di ormeggiare altrove.

Le unità non possono avere dimensioni, sia in larghezza che in lunghezza, superiori a quelle indicate nella richiesta di prenotazione. Tali dimensioni si intendono riferite agli effettivi ingombri dell'imbarcazione (compresi di plance, pulpito, motore fuori bordo e qualsiasi altra sporgenza). Qualora l'utente non dichiarerà le esatte dimensioni della sua imbarcazione o riesca ad attraccare una imbarcazione di dimensioni maggiori di quelle previste per il proprio ormeggio, pregiudicando la sicurezza dell'approdo, la EOLMARE MARINA RESORT si riserva la facoltà di disporre l'immediato allontanamento dell'unità. La EOLMARE MARINA RESORT, per necessità proprie, si riserva la possibilità di revocare qualsiasi tipo di assegnazione di ormeggio; l'Utente, qualora si verifichi il caso, è obbligato a liberare immediatamente l'ormeggio; nel caso l'Utente non adempia a quanto su disposto, la EOLMARE MARINA RESORT provvederà allo sgombero con i mezzi propri ed occorrendo anche alando e trasportando il mezzo fuori dall'ambito portuale, a spese dell'utente.

A ciascun ormeggio può essere attraccata una sola imbarcazione.

Articolo 8

Le unità degli utenti in transito qualora non abbiano preventivamente concordato con la EOLMARE MARINA RESORT l'assegnazione di un posto di ormeggio sulla base delle tariffe vigenti, devono sostare nell'avamposto fino a quando non hanno ricevuto l'assegnazione del posto – se disponibile - e le altre necessarie istruzioni e disposizioni. La durata dell'ormeggio deve essere indicata nella modulo di registrazione da compilare al momento dell'arrivo.

Articolo 9

Tutte le manovre eseguite all'interno del porto turistico dovranno essere effettuate nella piena osservanza delle disposizioni impartite dalla EOLMARE MARINA RESORT, la quale potrà disporre il movimento e gli spostamenti di ormeggio che si ritengano necessari in caso di emergenza.

Articolo 10

È vietato a tutte le unità di dare fondo alle ancore. Esse debbono fruire esclusivamente delle attrezzature di ormeggio e sono responsabili di ogni danno che alle stesse venga arrecato. Ogni utente è responsabile della sicurezza della propria unità nei riguardi del modo in cui essa è stata ormeggiata. È fatto obbligo agli utenti di proteggere la propria unità con adeguati e sufficienti parabordi. L'ormeggio dovrà essere effettuato con cime e cavi autoaffondabili di diametro adeguato ed in ottimo stato. Sui fianchi devono essere posti parabordi efficienti, adeguati alle dimensioni dell'unità, per evitare danni alla propria ed alle altrui unità.

Articoli 11

Nelle acque del porto e dell'imboccatura sono vietati la balneazione, la pesca con qualsiasi attrezzo compresa quella subacquea. È vietato altresì immergersi, in prossimità delle unità, per effettuare visite, interventi e riparazioni.

Articolo 12

È vietato ingombrare con attrezzi di bordo (passerelle, salvagente, e, comunque, con oggetti di qualsiasi specie) i pontili. Gli animali domestici sono ammessi per il tempo necessario al loro imbarco e sbarco e purché tenuti

al guinzaglio. In ogni caso dovranno essere prese tutte le precauzioni al fine di evitare che la presenza degli animali possa arrecare molestia o disagio agli utenti dello stesso.

Articolo 13

Qualora il personale addetto alla vigilanza constati che un'unità si trova in stato di abbandono o che corra il rischio di affondare o di causare danni alle unità ed alle attrezzature circostanti, avviseranno immediatamente il proprietario. Se non si dovesse provvedere entro i termini stabiliti, l'unità sarà alata a spese e rischio del proprietario.

Articolo 14

Tutte le unità che utilizzano i pontili devono essere assicurati per le responsabilità civili ed i rischi contro gli incendi. L'Utente è responsabile per i danni, diretti o indiretti, che potessero derivare a terzi, esonerando la Società da ogni responsabilità.

Articolo 15

La società non risponde di eventuali furti che dovessero verificarsi nell'ambito dei pontili, a bordo delle unità. Analogamente non risponde dei furti di unità e parti di esse, nonché di qualsiasi danno arrecato a persone e cose che si trovino nell'ambito dei pontili. Il proprietario esclude la responsabilità della EOLMARE MARINA RESORT per danni provocati da terzi o da altri natanti, anche depositanti, alla propria imbarcazione e alle persone trasportate. Il proprietario si obbliga, altresì, a rispondere in proprio e ad esonerare la EOLMARE MARINA RESORT in tutti i casi di danni cagionati da altri natanti e/o a persone durante manovre effettuate con la propria imbarcazione. Il proprietario esonera la EOLMARE MARINA RESORT da ogni responsabilità per il furto totale o parziale dell'imbarcazione, per il furto o la perdita di oggetti, accessori presenti sul mezzo nonché per l'incendio. In condizioni meteo marine avverse o ad insindacabile giudizio degli addetti, il proprietario dell'imbarcazione è obbligato a rimuovere il mezzo ormeggiato.

Articolo 16

La Direzione riterrà valida la richiesta dell'Utente solo a seguito dell'avvenuto versamento, entro cinque giorni, dell'anticipo in quota caparra; il saldo di quanto dovuto dovrà, inderogabilmente, essere pagato il giorno dell'effettiva occupazione del posto barca. L'annullamento della prenotazione comporta la perdita della caparra versata nella percentuale del 50% entro i 30 giorni prima dalla data di prenotazione, annullamenti della prenotazione non effettuati nei suddetti giorni trenta (30) comporteranno la perdita complessiva della caparra versata.